HausKreation

We build your home

www.hauskreation.de

Lars Tamm
Geschäftsführung

Bauen ist Vertrauenssache. Daher ist es uns wichtig Ihr Bauprojekt von Anfang an auf ein solides Fundament zu stellen. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zu Ihrem fertigen Traumhaus. Denn Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel.

HAUSKREATION
We build your home

Wir bauen Ihr Traumhaus

Der wahre Menschheitstraum: das eigene Haus.

We build your home

Seit es uns Menschen gibt, schätzen wir das Dach über dem Kopf. Mehr noch: wir sehen das Zuhause als Ort an, der uns Sicherheit gibt und überhaupt erst Entfaltung ermöglicht. Eine Familie gründen, unserer Berufung nachgehen, geliebte Menschen um uns scharen, uns erholen und entspannen – das können wir am besten dort, wo wir uns zuhause fühlen.
Das ideale Zuhause ist für die meisten immer noch das eigene Haus. Deshalb sprechen so viele von ihrem Traumhaus. Dafür, dass Ihre Träume wahr werden, gibt es uns. Wir beraten Sie individuell und begleiten den gesamten Prozess in Ihr neues Leben.

HausKreation – Massive Häuser mit Raum für Ihre Träume

Die HausKreation GmbH ist ein inhabergeführtes Unternehmen aus Hennef im Rhein-Sieg-Kreis. Wir sind Ihr erfahrener und verlässlicher Partner für Ihr Bauprojekt – sei es der Neubau von Einfamilien-, Doppel- und Mehrparteienhäusern oder Umbau und Modernisierung von Bestandsimmobilien. Dabei bilden wir von der Planung bis zur Fertigstellung den gesamten Prozess ab. Wir errichten massive, individuelle Häuser, die viel Raum für Gestaltung bieten – bei Neubau zum Festpreis.

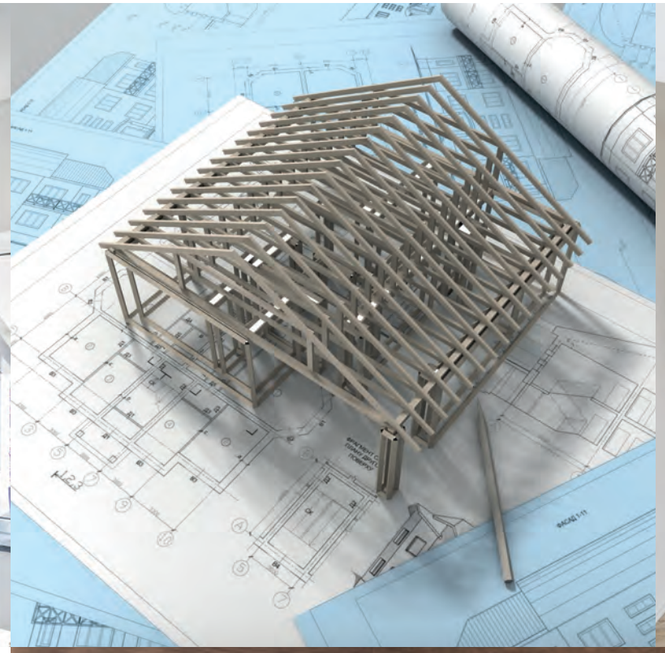
Wir möchten Sie kennen lernen.

Wer sind Sie? Welche Vorstellungen haben Sie? Solche Fragen treiben uns um – weit mehr, als es eine reine Geschäftsbeziehung erfordern würde. Denn uns interessiert, wie Sie sich Ihr zukünftiges Haus vorstellen. Was notwendig ist, damit sich dort Ihr Glück erfüllt.
Unser erster Termin ist deshalb ein ausführliches Gespräch. Ziel ist es, Ihre Wünsche einzukreisen und Ihre finanzielle Planung mit zu berücksichtigen. Auf dieser Grundlage erstellen wir ein Angebot: Wir beginnen mit der Aufstellung des Vorhabens, ermitteln die Gestaltungsmöglichkeiten und arbeiten eine Baukostenaufstellung inklusive aller Nebenkosten aus.
In Verbindung mit der für Sie erstellten individuellen Planung erreichen wir so schon in der Anfangsphase eine gemeinsame Sicht auf Ihr Projekt.

Wo wir tätig sind

Von unserem Standort in Hennef aus decken wir ein Gebiet mit über drei Millionen Einwohnern ab, das weite Teile der Rheinschiene und des Bergischen Landes umfasst. Wir betreuen Projekte beiderseits des Rheins im Großraum Köln/Bonn, dazu im gesamten Rhein-Sieg-Kreis und im Rheinisch-Bergischen Kreis.

Ein Haus nach Maß.



Viele Menschen machen sich beim Autokauf mehr Gedanken als beim Hauskauf. Dabei ist ein Haus meist die größte finanzielle Investition, die eine Familie auf sich nimmt! Uns ist die enorme Verantwortung bewusst, wenn ein Kunde uns sein Vertrauen schenkt. Und dieser Verantwortung tragen wir Rechnung, indem wir eine solche Entscheidung auf eine solide kalkulierte Grundlage stellen. So individuell wir Ihren Neubau auch planen: wir bieten ihn zum Festpreis an.
Die Maßarbeit beginnt mit einer ausführlichen Besprechung, in der das Wunschobjekt buchstäblich sichtbar wird: mit Quadratmeterangaben, Grundriss und Gestaltungsmöglichkeiten. Sie möchten schließlich wissen, wie Ihr Haus konkret aussieht, bevor Sie eine Entscheidung treffen. Kurz: Es ist kein Haus von der Stange, sondern Ihr individuelles, unverwechselbares Eigenheim.

Pläne mit Fundament – unsere Philosophie

Häufig bleiben auch nach Angebotsvorlage Fragen offen. Sie haben alle Freiheiten, Ihren Traum so konkret wie möglich zu gestalten: Nehmen Sie sich Zeit zum Nachdenken. Änderungen, Optionen und Modifikationen sind in diesem Stadium ebenso möglich wie die Klärung von Finanzierungsfragen. Gerne treffen wir uns noch einmal. Nur wenn das Fundament stimmt, wird auch der Bau etwas – das gilt nicht nur für das Haus selbst, sondern auch für das Projekt.

Wir übernehmen für Sie.

Die Vertragsunterschrift ist der Startschuss zum Bauprojekt. Jetzt beginnen eine Menge Aktivitäten auf unserer Seite. Während für Sie die schöne Zeit anbricht, in der Sie Details Ihrer neuen Küche diskutieren oder in Vorfreude über getrennte Kinderzimmer schwelgen, stellen wir zunächst den Bauantrag bei der Gemeinde. Auch sonst passiert vieles im Hintergrund – von der Vermessung bis zur statischen Berechnung, vom Bodengutachten bis zur Ausführungsplanung.
Sie entscheiden selbst, wie intensiv Sie sich in das Bauprojekt einbringen. Manche lieben es, nah am Geschehen zu sein – andere bevorzugen die Ruhe und die Gewissheit, dass wir uns kümmern.

HausKreation – ein inhabergeführtes Familienunternehmen

HausKreation wurde 2008 von Lars Tamm gegründet, der neben seiner Ausbildung als Planer sowie zum Sachverständigen für Gebäudeschäden und Gebäudeinstandsetzung auf langjährige berufliche Erfahrung in der Branche zurückschaut. Das Unternehmen führt er als alleiniger geschäftsführender Gesellschafter. Für die Realisierung der Projekte greift HausKreation auf ein Team aus Bauingenieuren, Bauzeichnern und Sachverständigen zurück. Ein Stamm erfahrener, verlässlicher Handwerker steht dem Unternehmen zur Seite – auch überregional.

Jetzt dürfen Sie gestalten.

Es gibt einen Termin, der wirklich Ihren ganzen Einsatz erfordert: das Bauanlaufgespräch. Nehmen Sie sich am besten einen Tag dafür frei – es dauert mehrere Stunden und danach werden wir ziemlich geschafft sein. Warum? Weil Sie an diesem Termin eine Menge bestimmen dürfen – und müssen.
Denn Sie haben viele Wahlrechte. Wie sehen die Fensterbänke aus? Welche Farbe bekommen die Dachvorsprünge? Wo setzen wir die Einbautöpfe für die Deckenspots? Wünschen Sie Ornamentverglasung, Jalousien? Wir gehen noch einmal durch den Vertrag, die Baubeschreibung und die Baupläne, bevor die Realisierung beginnt.

Home, sweet home – unser Büro im Referenzobjekt

Auch wir fühlen uns zuhause am wohlsten. Deswegen haben wir unser Büro in unser Hennefer Wohnhaus integriert, das wir nach Erwerb komplett umgebaut haben. Die Immobilie wurde aufgestockt und um einen Neubau erweitert, die Außenanlagen sind ganz nach unseren Vorstellungen gestaltet. Letztlich können Sie bei uns einen Großteil der Gewerke in Augenschein nehmen, die auch für Sie in Frage kommen.

Sehen Sie dem Haus beim Wachsen zu.

Sind die Ausführungspläne freigegeben, beginnt der Bau. Wir behalten in allen Phasen die bewährte Arbeitsteilung bei: Wir organisieren, Sie entscheiden.
Heutzutage dauert es fast nie länger als ein Jahr, bis Ihr Haus steht, meist geht es viel schneller. In der Regel bauen wir auch im Winter durch. Ein Haus zu errichten ist ein anspruchsvolles, durchgetaktetes Unterfangen, bei dem man den Fortschritt verfolgen kann. Machen Sie doch von Zeit zu Zeit einen Ortstermin mit uns aus! Sie werden eine gut geführte, saubere Baustelle vorfinden.
Während der Bauarbeiten erfolgt zusätzlich eine externe baubegleitende Qualitätsüberwachung. Ein geeignetes Versicherungspaket schützt vor unliebsamen Überraschungen.

Kurze Wege – schnelle Entscheidungen

Der Vorteil eines inhabergeführten Unternehmens ist, dass der Entscheider immer eingebunden ist, oft auch mit am Tisch sitzt. Es beflügelt das Ergebnis, wenn die Wege kurz bleiben, denn er ist immer präsent, sobald Dinge geklärt werden müssen. Es gehen keine Informationen verloren und es ist klar, wer die Kompetenz hat und die Verantwortung trägt.

Ein Traum wird wahr.

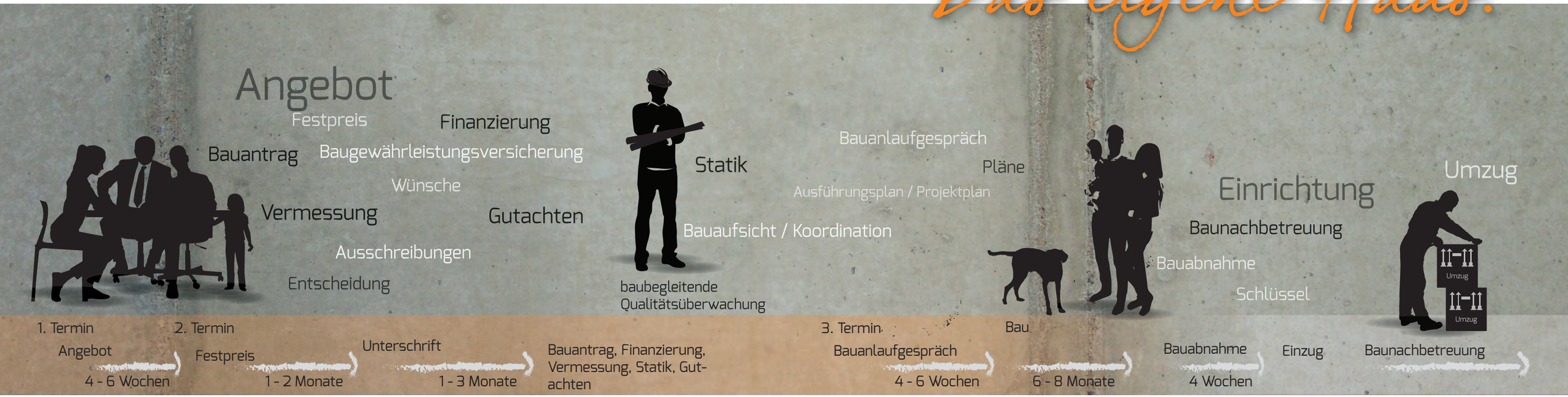
Mit der Bauabnahme und Übergabe sind Sie endlich stolzer Eigentümer Ihres Traumhauses. Nun beginnt der letzte Abschnitt: Sie richten die Räume nach Ihrem Geschmack her. Je nach Vereinbarung sind Küche, Bäder und WCs bereits fertig. Der Einzug steht kurz bevor.
Ein Jahr – das ist keine lange Zeit. Denken Sie an Ihr letztes Zielerreichungsgespräch, das letzte Schuljahr Ihres Kindes, das letzte Weihnachtsfest, den letzten Sommerurlaub. Schneller kann man ein Haus kaum bauen. Und was Sie nun beziehen, ist ein Haus nach Ihren ganz persönlichen Wunschvorstellungen, Stein auf Stein gebaut. Ein Traum, der endlich Wahrheit wird.

Baunachbetreuung – Service aus Überzeugung

Nach der Übergabe des Hauses lassen wir Sie natürlich nicht allein. Zu unserem Service gehört auch, dass wir Ansprechpartner für Ihre Fragen bleiben, die sich gerade in der Anfangszeit des neu bezogenen Hauses ergeben. Nicht, weil wir müssen. Weil wir wollen.

Der einfache Weg zum Traumhaus.

Das eigene Haus.



* Die Angaben beruhen auf durchschnittlichen Erfahrungswerten und sind keine garantierten Fristen. Keine Gewähr, keine Kataloghaftung.

1 Jahr*

Film ab

HausKreation

We build your home

HausKreation GmbH
Mecklenburger Str. 12
53773 Hennef
Fon: 022 42 91 79 30
info@hauskreation.de
www.hauskreation.de

Geschäftsführung: Lars Tamm

Erlaubnis nach §34c GewO
Ausstellende Behörde: Rhein-Sieg-Kreis